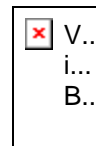


**Commune de PORT-LESNEY**  
**COMPTE-RENDU DE RÉUNION**



|                            |  |                       |          |
|----------------------------|--|-----------------------|----------|
| <b>Opération</b>           | Révision du POS en PLU                               | <b>CR n°</b>          | <b>9</b> |
| <b>Objet de la réunion</b> | Orientations d'aménagement et de programmation (OAP) |                       |          |
| <b>Date &amp; lieu</b>     | 27/03/2012 -15h00 en Mairie                          |                       |          |
| <b>Rédacteur</b>           | Carole BOURGEOIS – Référent sur le dossier           | <b>nombre de page</b> | 2        |
| <b>Diffusé le :</b>        | 29/03/2012   |                       |          |

| Organisme          | Représentant                         | Mail   | Téléphone      | Fax            | Présent | Diffusion |
|--------------------|--------------------------------------|--|----------------|----------------|---------|-----------|
| Conseil Municipal  | THERY Jean<br>Maire                  | <a href="mailto:j.thery@wanadoo.fr">j.thery@wanadoo.fr</a>                   | 06.71.11.02.64 |                | X       | X         |
| Conseil Municipal  | FAIVRE Pierre<br>Adjoint             |  | 03.84.37.85.19 |                | X       |           |
| Conseil Municipal  | ARNOULD Françoise<br>Adjointe        | <a href="mailto:jsarnould@orange.fr">jsarnould@orange.fr</a>                 |                |                | X       |           |
| Conseil Municipal  | PIERRE Michel                        |  | 03.84.37.84.49 |                | X       |           |
| Conseil Municipal  | de CONTENCIN                         |  |                |                | X       |           |
| Conseil Municipal  | BARBAUD M.<br>Adjoint                |  |                |                | X       |           |
| Conseil Municipal  | BRETEGNIER Serge                     |  |                |                | X       |           |
| Sous-Préfecture    | JULITA Thierry                       | <a href="mailto:Thierry.julita@jura.gouv.fr">Thierry.julita@jura.gouv.fr</a> |                |                | X       |           |
| DDT Agence de Dole | PETRY Daniel                         |  |                |                | X       |           |
| DDT Agence de Dole | POITOUT Fabrice                      |  |                |                | X       |           |
| Verdi Ingénierie   | BOURGEOIS Carole<br>Chargée d'études |  | 03 84 79 02 57 | 09 72 13 38 70 | X       |           |

**Monsieur VOINOT (CCVA), ARS et ABF excusés.**

|  |
|--|
| <p><b><u>Ordre du jour :</u></b></p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;"><b>OAP</b></p> |
|--|

*Sauf remarques ou contestations formulées par écrit sous 8 jours, les indications portées dans ce compte-rendu sont considérées comme acceptées.*

## Commune de PORT-LESNEY

### **OAP Champ Bernard**

Les principes d'orientation sont validés. En revanche, le découpage de la zone prête à plusieurs remarques. Les services associés estiment que la configuration de la zone telle qu'elle est proposée va dans le sens d'un étalement urbain. Verdi précise aussi que l'on touche à des parcelles classées AOC et rappelle également que la surface cumulée de l'ensemble des zones à urbaniser (AU) dépassent les objectifs fixés précédemment. Monsieur PETRY rappelle que le dossier sera soumis à la commission départementale de consommation des espaces agricoles (CDCEA) et qu'il est nécessaire de proposer un projet impactant le moins possible sur l'espace agricole. Un redécoupage est proposé et devra être rediscuté au sein du CM.

Après vérification au bureau, le redécoupage évoqué permet de réduire le total des zones ouvertes à l'urbanisation et entre pleinement dans l'objectif fixé (4ha). Il est donc recommandé et nécessaire de modifier le zonage de ce secteur pour l'acceptation du dossier.

Une remarque sur la densité exigée dans les OAP est faite, semblant importante. Verdi indique que la poursuite de l'urbanisation ne peut se faire sans réaliser d'effort en matière de densification urbaine. Par ailleurs, une densité de 12 logements/ha (hors VRD) est adaptée à un village de Port-Lesney (parcelles moyennes de 830m<sup>2</sup>). Le Grenelle de l'environnement exige des PLU qu'il modère la consommation de l'espace. Afficher un objectif de densité supérieur à ce qui a été réalisé dans le passé entre dans le cadre du Grenelle.

### **OAP Chemin des Vionnières**

1 Les principes sont validés. En revanche, il convient de modifier le terme « effondrement » par un autre qualificatif moins « grave ».

### **OAP Aux Breux**

Les principes sont validés. Monsieur le Maire indique qu'une pompe de relevage sera probablement nécessaire pour l'assainissement de la zone.

### **OAP Devant la Ville**

L'accès aux parcelles devra se faire uniquement par le chemin existant (rue du ruisseau). Il ne devra y avoir aucune sortie sur la rue du Belvédère.

### **OAP Bel-Air**

Monsieur le Maire évoque le projet d'extension de la piste cyclable, la création de trottoirs et d'un aménagement paysager dans le secteur.

### **OAP Extension de la ZAE**

Les principes sont validés. Monsieur le Maire indique que les terrains sont déjà achetés par la communauté de communes (excepté un terrain dont le propriétaire ne souhaite pas vendre).

### **Prochaine réunion :**

- *Le jeudi 03/05/2012 à 15h00 en mairie : la commune se charge de convoquer l'ensemble des invités.*

### **Ordre du jour de la prochaine réunion :**

- *Règlement.*